

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 236/16.09.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren  
situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.61821 Bistrița,  
în vederea amenajării ca acces și parcare publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

oferta de vânzare a numiților Simionu Darius-Vladimir, Simionu Alexandru, Simionu Dumitru Dănuț și Simionu Dochita, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.3593/16.01.2025 și răspunsul aferent;

documentul descriptiv nr.76518/06.08.2025 privind necesitatea achiziționării prin negociere directă imobilului-teren în suprafață de 238 mp, identificat în CF nr.61821 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Constantin Roman-Vivu nr.57, bl.25, jud. Bistrița-Năsăud;

raportul de evaluare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 238 mp situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu F.N., întocmit de către evaluator autorizat Ionescu Cristian-Daniel, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42285/30.04.2025;

procesul verbal de negociere nr.84753/02.09.2025 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

referatul de aprobare nr. 86571/08.09.2025 a Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 86576/08.09.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028 – Anexa nr.5;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și d) și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare pentru imobilului-teren intravilan în suprafață de 238 mp situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu F.N., identificat în CF nr.61821 Bistrița, întocmit de către evaluator autorizat – Ionescu Cristian-Daniel.

**ART.2.(1)** – Se aprobă achiziția imobilului-teren situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, nr.57, identificat în CF nr.61821 Bistrița, proprietatea numiților Simionu Dochita asupra cotei de 4/16 părți, Simionu Dumitru Dănuț asupra cotei de 6/16 părți, Simionu Darius-Vladimir asupra cotei de 3/16 părți și Simionu Alexandru asupra cotei de 3/16.

**(2)** – Achiziția se face în scopul amenajării ca acces și parcare publică, obiectiv de interes public local.

**ART.3.(1)** – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 165.000 lei, echivalentul a 32.545 euro calculat la cursul valutar de 5,0725 lei/euro din data de 02.09.2025, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.84753/02.09.2025 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

**(2)** – Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar.

**(3)** – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

**ART.4.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

**ART.5.** – Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul-teren care face obiectul achiziției se declară bun de interes public local și se înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- numiților Simionu Dochița, Simionu Dumitru Dănuț, Simionu Darius-Vladimir și Simionu Alexandru, prin grija Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție  
A.I./C.S.C/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.61821 Bistrița, în vederea amenajării ca acces și parcare publică

Problema locurilor de parcare publică și de reședință în municipiul Bistrița este una cunoscută fiind legată de creșterea numărului de automobile și de lipsa infrastructurii adecvate, astfel că se intenționează investirea în mobilitate, infrastructură și spații urbane moderne. Mai ales în zonele aglomerate de locuințe colective, posibilitatea amenajării de locuri de parcare de reședință este o problemă prevalentă, din cauza lipsei de spații. Una dintre aceste zone aglomerate cu locuințe colective este și Constantin Roman Vivu, necesar fiind asigurarea unui număr cât mai mare de locuri de parcare pentru persoanele care populează zona, inclusiv asigurarea accesului auto în spatele blocului nr.25.

Terenul situat în spatele blocului nr.25 din str. Constantin Roman Vivu, în suprafață totală de 238 mp, care este utilizat ca și acces și parcare de către proprietarii blocului, înscris în CF nr.61821 Bistrița, a fost oferit spre vânzare de către proprietari Simionu Dochita cu cotă de 4/16 părți teren, Simionu Dumitru Dănuț cu cotă de 6/16 părți teren, Simionu Darius-Vladimir cu cotă de 3/16 părți teren și Simionu Alexandru cu cotă de 3/16 părți teren, dobândit cu titlu de moștenire.

Imobilul-teren identificat în CF nr.61821 Bistrița este situat în intravilanul municipiului Bistrița, figurează ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, intravilan și are acces direct din str. Constantin Roman-Vivu, (front stradal 5,1 m), pe care se realizează accesul în spatele blocului și spațiu verde aferent. Acesta este amplasat în apropiere de zona centrală a orașului, în zonă de blocuri de locuințe colective, situat în zona A de impozitare, conform HCL nr.144/2014.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, printre atribuții fiind și cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor

publice de interes local, printre care serviciile privind dezvoltarea urbană și drumurile publice.

Procedura a fost inițiată prin cuprinderea în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, suma de 210.000 lei și ulterior a fost întocmit și un raport de evaluare a imobilului de către un evaluator autorizat din care a reieșit că valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare este de 142 euro/mp, respectiv 707 lei/mp, fără TVA, calculată la cursul valutar de 4,9774 lei/euro din data de 25.04.2025, care raportat la suprafața de teren reprezintă valoarea de 168.186 lei, echivalentul sumei de 33.790 euro, fără TVA.

Față de cele prezentate, procedura de achiziție a fost aplicată de către comisia de evaluare conform prevederilor Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița.

În urma negocierilor între părți, respectiv numiții Simionu Dumitru Dănuț, Simionu Alexandru, Simionu Darius-Vladimir care a reprezentat-o prin procură notarială și pe doamna Simionu Dochita și membrii Comisiei, s-a stabilit prețul de achiziție al imobilului-teren în sumă 165.000 lei, echivalentul a 32.545 Euro calculat la cursul valutar de 5,0725 lei/euro din data de 02.08.2025, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere al Comisiei cu nr.84753/02.09.2025.

Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar, urmând ca sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară să fie suportate de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.61821 Bistrița, în vederea amenajării ca acces și parcare publică în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**



A.I./C.S.C./2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 86576/08.09.2025**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.61821 Bistrița, în vederea amenajării ca acces și parcare publică

În municipiul Bistrița, problema locurilor de parcare publică și de reședință este una cunoscută și este legată de creșterea numărului de automobile și de lipsa infrastructurii adecvate, astfel că se intenționează investirea în mobilitate, infrastructură și spații urbane moderne. Municipiul Bistrița se confruntă cu dificultăți în găsirea de terenuri pentru amenajarea de locuri de parcare, ceea ce duce la blocaje, trafic intens și chiar parcare autoturismelor pe spații neamenajate. Mai ales în zonele aglomerate de locuințe colective, posibilitatea amenajării de locuri de parcare de reședință este o problemă prevalentă, din cauza lipsei de spații, cererea fiind mult mai mare decât oferta. Una dintre aceste zone aglomerate cu locuințe colective este și Constantin Roman Vivu, astfel că se dorește asigurarea unui număr cât mai mare de locuri de parcare pentru persoanele care populează zona, inclusiv asigurarea accesului auto în spatele blocului nr.25.

În acest sens a fost oferit spre vânzare terenul situat în spatele blocului nr.25 din str. Constantin Roman Vivu, în suprafață totală de 238 mp, care este utilizat ca și acces și parcare de către proprietarii blocului, înscris în CF nr.61821 Bistrița, proprietatea numiților Simionu Dochita cu cotă de 4/16 părți teren, Simionu Dumitru Dănuț cu cotă de 6/16 părți teren, Simionu Darius-Vladimir cu cotă de 3/16 părți teren și Simionu Alexandru cu cotă de 3/16 părți teren, dobândit cu titlu de moștenire. Precizăm că pe terenul care face obiectul achiziției sunt amplasate 5 garaje fără forme legale, garaje care vor fi ridicate de către serviciile de specialitate ale Primăriei municipiului Bistrița.

Imobilul-teren identificat în CF nr.61821 Bistrița este situat în intravilanul municipiului Bistrița, figurează ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, intravilan și are acces direct din str. Constantin Roman-Vivu, (front stradal 5,1 m), pe care se realizează accesul în spatele blocului nr.25.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, cu valabilitate prelungită prin HCL nr.184/2018 și nr.207/2023, imobilul este situat în UTR 2 - (T2) /

subzona transporturilor rutiere aferente subzonei de locuire colectivă, cu regim de înălțime discontinuu, P+4 cu accente de P+5-6 niveluri. Utilizările admise, cele admise cu condiționări și utilizările interzise conform subzonei T2 sunt prevăzute în Anexa la certificatul de urbanism nr.739/25.04.2025 / extras din Regulamentul local de urbanism și Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

Terenul este amplasat în apropiere de zona centrală a orașului, în zonă de blocuri de locuințe colective, situat în zona A de impozitare, conform HCL nr.144/2014.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile, inclusiv cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care serviciile privind dezvoltarea urbană și drumurile publice.

Menționăm faptul că art.863 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevede ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică: a) *achiziția publică, efectuată în condițiile legii*, proprietatea publică fiind dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natural or sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.

Procedura a fost inițiată prin cuprinderea în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025, suma de 210.000 lei și ulterior a fost întocmit și un raport de evaluare a imobilului de către evaluatorul autorizat - Ionescu Cristian-Daniel, din care a reieșit că valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare este de 142 euro/mp, respectiv 707 lei/mp, fără TVA, calculată la cursul valutar de 4,9774 lei/euro din data de 25.04.2025, care raportat la suprafața de teren reprezintă valoarea de 168.186 lei, echivalentul sumei de 33.790 euro, fără TVA.

Față de cele prezentate, procedura de achiziție a fost aplicată de către comisia de evaluare conform prevederilor Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă *"imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public"*.



În urma negocierilor între părți, respectiv numiții Simionu Dumitru Dănuț, Simionu Alexandru, Simionu Darius-Vladimir care a reprezentat-o prin procură notarială și pe doamna Simionu Dochița și membrii Comisiei, s-a stabilit prețul de achiziție al imobilului-teren în sumă 165.000 lei, echivalentul a 32.545 Euro calculat la cursul valutar de 5,0725 lei/euro din data de 02.09.2025, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere al Comisiei cu nr.84753/02.09.2025. Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar, urmând ca sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară să fie suportate de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător.

Potrivit prevederilor legale și destinației, respectiv amenajare acces și parcare publică, terenul care face obiectul achiziției va fi declarat bun de interes public local și se va înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.61821 Bistrița, în vederea amenajării ca acces și parcare publică, în forma prezentată, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Nicolae SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCIA**







APROBAT,  
Primar  
Gabriel LAZANY

## DOCUMENTUL DESCRIPTIV

privind necesitatea achiziționării prin negociere directă imobilului-teren în suprafață de 238 mp, identificat în CF nr.61821 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Constantin Roman-Vivu nr.57, bl.25, jud. Bistrița-Năsăud

### I. Date generale:

În municipiul Bistrița, problema locurilor de parcare publică și de reședință este una cunoscută și este legată de creșterea numărului de automobile și de lipsa infrastructurii adecvate, astfel că se intenționează investirea în mobilitate, infrastructură și spații urbane moderne. Municipiul Bistrița se confruntă cu dificultăți în găsirea de terenuri pentru amenajarea de locuri de parcare, ceea ce duce la blocaje, trafic intens și chiar parcare autoturismelor pe spații neamenajate. Mai ales în zonele aglomerate de locuințe colective, posibilitatea amenajării de locuri de parcare de reședință este o problemă prevalentă, din cauza lipsei de spații, cererea fiind mult mai mare decât oferta.

Una dintre aceste zone aglomerate cu locuințe colective este și Constantin Roman Vivu, astfel că se dorește asigurarea numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care populează zona.

În acest sens a fost oferit spre vânzare un amplasament situat în spatele blocului nr.25 din str. Constantin Roman Vivu, în suprafață totală de 238 mp, care este utilizat ca și acces și parcare, înscris în CF nr.61821 Bistrița, proprietatea unor persoane fizice în cote părți.

### II. Situația juridică a imobilului:

Imobilul-teren identificat în CF nr.61821 Bistrița este situat în intravilanul municipiului Bistrița, are acces direct din str. Constantin Roman-Vivu, (front stradal 5,1 m), pe care se realizează accesul auto (alee existentă) spre 5 garaje existente, amplasate în spatele blocului de locuințe P+3E din str. Constantin Roman-Vivu, nr.57, bl.25.

Terenul ce face obiectul prezentei proceduri de achiziție provine din nr. top. 551/1/1, 552/1/1, are suprafață de 238 mp, figurând ca teren neîmprejmuit, categoria de folosință curți, construcții, intravilan, cu drept de proprietate în favoarea numiților Simionu Dochița cu cotă de 4/16 părți teren, Simionu Dumitru Dănuț cu cotă de 6/16 părți teren, Simionu Darius-Vladimir cu cotă de 3/16 părți teren și Simionu Alexandru cu cotă de 3/16 părți teren, dobândit cu titlu de moștenire.

Se constată că asupra imobilului înscris CF nr.61821 Bistrița nu sunt notate sarcini.

### **III. Regimul economic al imobilului:**

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, cu valabilitate prelungită prin HCL nr.184/2018 și nr.207/2023, imobilul este situat în UTR 2 - (T2) / subzona transporturilor rutiere aferente subzonei de locuire colectivă, cu regim de înălțime discontinuu, P+4 cu accente de P+5-6 niveluri.

Utilizările admise, cele admise cu condiționări și utilizările interzise conform subzonei T2 sunt prevăzute în Anexa la certificatul de urbanism nr.739/25.04.2025 / extras din Regulamentul local de urbanism și Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

Terenul este amplasat în apropiere de zona centrală a orașului, în zonă de blocuri de locuințe colective, situat în zona A de impozitare, conform HCL nr.144/2014.

### **IV. Regimul tehnic al imobilului:**

Documentațiile de urbanism aplicabile sunt: Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin HCL nr.186/2018 și nr. 207/2023 și Regulamentul local de urbanism aferent, utilizările funcționale. Reglementări și condiții fiind prevăzute în extrasul din Regulamentul local de urbanism și Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, componentă a certificatului de urbanism nr.739/25.04.2025 eliberat în scopul inițierii procedurii de achiziție imobil.

### **V. Motivarea achiziției:**

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a amenajarea drumurilor publice, având interesul de a derula lucrări pentru modernizarea infrastructurii drumurilor de interes local și realizarea parcurilor publice în interesul cetățenilor.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare a devenit acută și aparține atât zonei centrale, cât și cartierelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale, cu atât mai mult cu cât o serie de proiecte majore care se află în faza de recepție la terminarea lucrărilor, impun desființarea unui număr semnificativ de locuri de parcare pe arterele principale de transport și în zona centrală.

Mai mult, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la îmbunătățirea gradului de civilizație și confort al acestora.



Astfel că, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare și de bunurile proprietate publică sau privată, în scopul dezvoltării economico-sociale a orașului și gestionarea serviciilor de interes local către cetățeni.

Analizând condițiile Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, față de cele prezentate, se propune inițierea procedurii de achiziție a imobilului-teren prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public".

Procedura de achiziție va fi aplicată de către comisia de evaluare și negociere conform Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Suma aferentă achiziției cotei de teren este cuprinsă la Capitolul 70.02.50 "Achiziții de imobile" aprobat prin Hotărârea nr.48/21.03.2025 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028.

Prețul de achiziție a cotei de teren urmează a fi negociat de către Comisia de evaluare și negociere cu proprietarul imobilului, fără a depăși valoarea stabilită în Raportul de evaluare, întocmit conform standardelor ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița, urmând să fie încheiat proces verbal de ședință a comisiei cu rezultatele negocierii.

S-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și d), alin.7 lit.k), art.139 alin.2 și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr.184/2018 și nr.207/2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

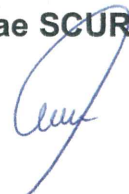
**VI. Documente atașate :**

- Extras de carte funciară nr.61821 Bistrița, nr. cadastral 61821;
- Certificatul de urbanism nr.739/25.04.2025
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație propus.

**Director executiv,  
Alina IONESCU**



**Director executiv,  
Nicolae SCURTU**



**Sef serviciu,  
Carmen Simona COJOCARIU**

